

Výstavba PZS v km 69,464 (P4734) trati Mladá Boleslav – Stará Paka, k.ú. Nová Ves nad Popelkou
k.ú.: Nová Ves nad Popelkou
č. smlouvy: E618-S-1924/2025-ŘEŽ
č.j.: 6010/2025-SŽ-SSZ-OMV

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/00765/2025

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem kraje,

na základě pověření **Mgr. Petrem Staňkem**,

vedoucím odboru investic a správy nemovitého majetku

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zastoupená na základě pověření č. 38/2021 **Bc. MSc. Michalem Froňkem CEng MICE DIC**,
náměstkem ředitele OJ

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelnessz@spravazeleznic.cz

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

- (1) Na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Semily č.j.: SPU-043196/2016 ze dne 10.08.2016, právní moc ke dni 01.09.2016, je Budoucí povinný, mimo jiné, výlučným vlastníkem **p.p.č. 5318** o výměře 5798 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. II/284, nacházející se v katastrálním území Nová Ves nad Popelkou, obec Nová Ves nad Popelkou, evidované na listu vlastnictví č. 361 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „*Pozemek*“).

- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu „**Výstavba PZS v km 69,464 (P4734) trati Mladá Boleslav – Stará Paka, k.ú. Nová Ves nad Popelkou**“ (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Snímek**“).
- (3) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na Pozemku. Budoucí povinný, resp. správce komunikace, který je k níže rozvedené činnosti Budoucím povinným zmocněn, se dále zavazuje do 30 dnů po doložení komplexní dokumentace se zapracovanými podmínkami správce a úhrady odpovídající Úplaty ze strany Budoucího oprávněného, zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 187 stavebního zákona.
- (4) Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (5) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do 6 měsíců od dokončení Stavby předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vyznačení služebnosti v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemku a *výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení Stavby, osvědčující hloubku uložení Stavby, vyhotovený osobou oprávněnou k výkonu zeměměřické činnosti*. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- (6) Služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
protlak	7 m	200 Kč/m	1.400 Kč

Úplata činí částku **1.400 Kč** (slovy: *jeden tisíc čtyři sta korun českých*), (dále jen „**Úplata**“).

- (7) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). K Úplatě je připočteno 21 % DPH. **Celková Úplata s DPH tedy činí 1.694 Kč** (slovy: *jeden tisíc šest set devadesát čtyři korun českých*)
- (8) **Úplatu včetně DPH** uhradí Budoucí oprávněný nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. **19 – 7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 1476525**.
- (9) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemku bude dle geometrického plánu menší než tak, jak je vypočítán v čl. I. odst. (6):

- a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, zavazuje se Budoucí povinný tento rozdíl vrátit Budoucímu oprávněnému do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti,
 - b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zaniká nárok Budoucího oprávněného na výplatu tohoto rozdílu.
- (10) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemku bude dle geometrického plánu větší než tak, jak je vypočítán v čl. I. odst. (6):
- a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, uhradí Budoucí oprávněný vzniklý rozdíl do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 1476525. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu,
 - b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zaniká nárok Budoucího povinného na výplatu tohoto rozdílu.
- (11) Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplacená, má Budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty nesmí zahájit jakékoli stavební práce.

Článek II.

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

- (1) *Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízeno věcné břemeno – služebnost, spočívající ve zřízení stavby „Výstavba PZS v km 69,464 (P4734) trati Mladá Boleslav – Stará Paka, k.ú. Nová Ves nad Popelkou“ na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.*
- (2) *Bližší rozsah služebnosti určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*
- (3) *Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo trpět.*
- (4) *Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku a její výše odpovídá Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje platného ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Úplata za zřízení služebnosti byla uhrazena na základě stranami uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, nepřekročil-li budoucí oprávněný zásah Stavbou do předmětného Pozemku o více než 5 % dle zpracovaného geometrického plánu.*
- (5) *Správním poplatkem za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí Budoucí oprávněný. Budoucí povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva odpovídajícímu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, příslušnému katastrálnímu pracovišti.*

- (6) *Služebnost přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednána pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající služebnost.*
- (7) *Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu pracovišti.*

Článek III.

Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu stavby „Výstavba PZS v km 69,464 (P4734) trati Mladá Boleslav – Stará Paka, k.ú. Nová Ves nad Popelkou“

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání technického vybavení, zejména tabulky B. 1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí, která je přílohou této smlouvy
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemku.
- (4) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených ve vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.
- (5) Budoucí oprávněný je povinen zahájit realizaci Stavby do 5 let od podpisu této smlouvy.
- (6) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do 5 let od podpisu této smlouvy zahájena realizace Stavby a nebude nejdéle do 7 let od podpisu této smlouvy uzavřena smlouva o zřízení služebnosti na uvedenou Stavbu, na základě které bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti od samého počátku. Budoucí povinný je v takovém případě povinen vrátit Budoucímu oprávněnému Úplatu do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení Úplaty bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího oprávněného. Pokud Budoucí oprávněný nepožádá o vrácení Úplaty do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká tím jeho nárok na vrácení Úplaty.
- (7) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu pětileté lhůty uvedené v čl. III. odst. (5) této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající služebnosti související se Stavbou v takovém případě přechází na nového vlastníka Stavby.
- (8) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě, že osoba, na niž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne

s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. I. odst. (5) ponese veškeré náklady související se zřízením služebnosti Budoucí oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů a vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (5) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 62/VII/24/RK vyplývajícího z § 59 odst. (4) zákona o krajích, kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene krajskému úřadu, rozhoduje v těchto záležitostech krajský úřad, resp. vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku.
- (6) Smlouva vstupuje v platnost a je účinná dnem podpisu všech smluvních stran.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Pověření
Situační snímek
Tabulka B.1

V Liberci dne 28-04-2025

Mgr. Petr Staněk
vedoucí odboru investic
a správy nemovitého majetku
na základě pověření

V Plzni dne 15.4.2024

Bc. MSc. Michal Froněk CEng MICE DIC
náměstek ředitele OJ

P O V Ě Ř E N Í č. 38/2021

Pověřuji

Bc. MSc. Michala Froňka CEng MICE DIC

narozeného dne 5. 1. 1988, zaměstnance Správy železnic, státní organizace, v pozici náměstka ředitele OJ, v souladu s ustanovením čl. 3.4 a 3.5 Podpisového řádu, Správy železnic, státní organizace a § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, k podepisování písemností odpovídajícím pravomocem ředitele Stavební správy západ, a to **ve své územní působnosti** v následujících věcech:

- plných mocí zhotovitelům pro plnění povinností zastupovat Správu železnic, státní organizaci z již uzavřených smluv o dílo při jednání s dotčenými úřady a vlastníky pozemků a staveb, případně s jinými dotčenými subjekty ve správních řízeních včetně jejich odvolání;
- smluv o zřízení věcného břemene, smluv o plnění majícím povahu věcného břemene, smluv o právu stavby (dle OZ) - vše na cizím majetku do 500 000,- Kč včetně smluv o smlouvách budoucích dle bodu 20. přílohy A podpisového řádu, a to včetně podepsání návrhu na vklad;
- smluv včetně smluv o smlouvách budoucích na přeložky inženýrských sítí včetně jejich změn a ukončení (např. smlouvy s ČEZ, ČEVAK, CETIN) do 100 000,- Kč;
- bezúplatných smluv k převodu práv a povinností vyplývajících ze stavebních povolení včetně jejich změn a ukončení;
- objednávek v souvislosti s investičními akcemi v působnosti SSZ až do výše plnění 50 000,- Kč (zejména nákup materiálu, prací a služeb hrazených ze zdrojů Plánu investiční výstavby);
- dokumentace obsahující dodatečné vysvětlení k zadávací dokumentaci např. vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace,

a to vše v souladu s platnými vnitropodnikovými předpisy.

Pro vyloučení pochybností konstatuji, že tímto pověřením zrušuji veškerá dříve vydaná pověření.

Pověření je uděleno na dobu platnosti jmenovacího dekretu, kterým byl pověřený zaměstnanec jmenován do funkce náměstka ředitele OJ. Odvoláním zaměstnance z výše uvedené funkce pověření zaniká.

V Praze:


Ing. Petr Hofhanzl
ředitel OJ
Stavební správa západ

Toto pověření v plném rozsahu přijímám:
V Praze:


Bc. MSc. Michal Froněk CEng MICE DIC
náměstek ředitele OJ
Stavební správa západ

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Ověřovatelské kanceláře Praha
Hospodářské komory České republiky, poř. č. legalizace 1885/11004/18
vlastnoručně podepsal

Petr Hofhanzl, 10.12.1975, Mladá Boleslav, okr. Mladá Boleslav

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha, Michle, Baarova 1540/26, Praha 4

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz 207828965

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

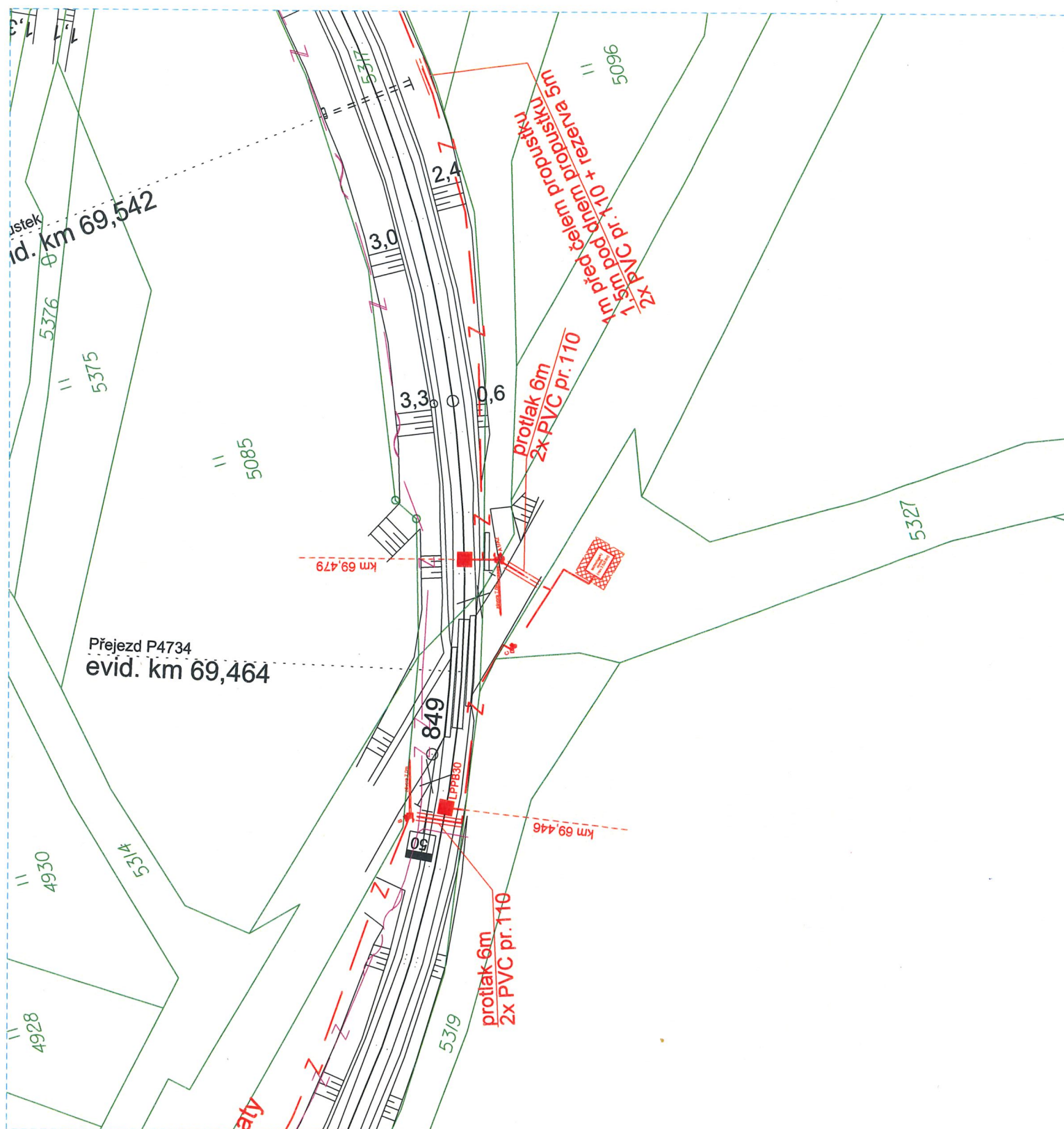
V Praze dne 12.11.2021

Legalizaci provedla:

Alena Ramboušková

Podpis:





mechanická

Příloha B (normativní)

Tabulka B.1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí

Druh sítí	Nejmenší krytí v m ¹)	
	Chodník ²⁾	Vozovka ³⁾
Silové kabely do 1 kV do 10 kV do 35 kV do 220 kV	0,35	1,00
	0,50 ⁴⁾	1,00
	1,00	1,00
	1,30	1,30
Sdělovací kabely – místní – dálkové – optické – místní – optické – dálkové	0,40	0,90 ⁵⁾
	0,50	0,90 ⁵⁾
	0,40 ⁶⁾	0,90 ⁶⁾
	0,50	1,20
Plynovodní potrubí	0,80 ⁷⁾	1,00 ⁸⁾
Vodovodní síť	1,00 až 1,60 ⁹⁾	1,50
Tepelné síť	0,50	1,00 ¹⁰⁾
Kabelovody	0,60 ¹¹⁾	1,00
Stokové síť a kanalizační přípojky	1,00	Podle místních podmínek – doporučuje se min 1,80
Potrubní pošta	0,70	1,00
Kolektor	0,50	1,00 ¹²⁾
		0,50

- ¹⁾ Vzdálenosti se měří mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí a ochranné konstrukce.
- ²⁾ Do této kategorie patří všechny pásy přidruženého prostoru, které neslouží provozu nebo stání vozidel.
- ³⁾ Do této kategorie patří všechny pásy a pruhy pro provoz a stání vozidel. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci vozovky.
- ⁴⁾ Mimo souvislou zástavbu.
- ⁵⁾ Kabely bez ochrany proti mechanickému poškození podle ČSN 34 1050:1970, obrázek 1 b.
- ⁶⁾ Při rekonstrukci elektroprovodných zařízení na vyšší provozní napětí lze u již uložených kabelů 3 kV až 6 kV snížit na nezbytnou dobu jejich krytí až na 0,35 m.
- ⁷⁾ U rychlostních komunikací nejméně 1,20 m.
- ⁸⁾ Koaxiální kabely.
- ⁹⁾ Při společné pokládce dálkového a místního optického kabelu (trubek) je minimální krytí 0,5 m.
- ¹⁰⁾ U rychlostních komunikací a silnic I. třídy je krytí 1,2 m.
- ¹¹⁾ Krytí plynovodů do 0,3 MPa lze snížit podle ČSN 38 6413.
- ¹²⁾ Podle místních podmínek s využitím ustanovení ČSN 75 5401 a ČSN 75 5402 o závislosti hloubky uložení na tepelně izolačních schopnostech půdy a jmenovité svělosti potrubí.
- ¹³⁾ V odůvodněných případech i méně.
- ¹⁴⁾ U povrchových kabelovodů místní síť možno snížit až na 0,40 m.
- ¹⁵⁾ V technicky zdůvodněných případech z důvodů překážky v trase potrubí lze se souhlasem plynárenského podniku, silničního správního orgánu a správce komunikace snížit krytí plynovodů do přetlaku 0,3 MPa, vedených v zastavěném území měst a obcí na 0,60 m.

